

## Протокол № 1

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.27**

село Старая Ладога

31 марта 2022 года

**Место проведения:** село Старая Ладога, ул. Советская, д.1, ИДЦ «Старая Ладога»

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 18 марта 2022 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 18 марта 2022 года по 17 часов 00 минут 31 марта 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 31 марта 2022 года

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут 31 марта 2022 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д.30

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.27, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района», ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.27, собственники владеют 2302,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2302,4 голосов (100% голосов собственников, Реестр собственников помещений многоквартирного дома(регистрационный лист) - приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.27, приняли участие 42 человек, владеющих 1156,92,00 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 50,25 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2021 году.
3. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год.
4. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и др.), их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Ленина А.А., кв.18



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Сергея Викторовича, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкину Елену Александровну, утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Жоровой Л.В., Иголкиной С.Г., Никитиной В.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Сергея Викторовича, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкину Елену Александровну, утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Жоровой Л.В., Иголкиной С.Г., Никитиной В.Н.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1156,92            | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**2. По второму вопросу:** Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2021 году.

**СЛУШАЛИ:** Степанова С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2021 году. - принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1156,92            | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**3. По третьему вопросу:** Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** Степанова С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по третьему вопросу: «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год - утвердить и принять за основу

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год - утвердить и принять за основу

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 880,17             | 76,08                      | 276,75             | 23,92                      | 0                  | 0                          |

**4. По четвертому вопросу:** Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и др.), их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

**СЛУШАЛИ:** Степанова С.В.


**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по четвертому вопросу: «Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и др.), их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов» - включать в перечень работ по содержанию МКД услуги по организации и накоплению отходов I-IV классов опасности и передаче из в организации, имеющие соответствующую лицензию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и др.), их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов» - не включать в перечень работ по содержанию МКД услуги по организации и накоплению отходов I-IV классов опасности и передаче из в организации, имеющие соответствующую лицензию.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 319,75             | 27,64                      | 837,17             | 72,36                      | 0                  | 0                          |

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома(регистрационный лист) на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.
- 4) Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» за 2021г.

Председатель общего собрания  (подпись) (Степанов С.В./ 31.03.2022г. расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Мошкина Е.А.) 31.03.2022г. расшифровка подписи (дата)